

COMUNE DI MARSALA - UFFICIO TECNICO

OGG Interventi di adeguamento al D.Lgs 81-08 e/o di manutenzione degli impianti presenti negli immobili Comunali

ELENCO PREZZI - ANALIZZATI

	DESCRIZIONE	UM	PREZZO
AP	1 Smonto e movimentazione di arredi ,scaffalature armadi , apparecchiature ecc. presenti in uffici o aree limitrofe assimilabili (per sup. non inferiori a 40 mq) , poste all'interno dell'immobile oggetto d'intervento, anche se dislocati o da dislocare su diversi livelli di piano.	cad	83,00
AP	2 Smonto, carico, trasporto e riassetaggio di arredi ,scaffalature armadi , apparecchiature ecc. , presenti in uffici o aree limitrofe assimilabili (per sup.non inferiori a 40 mq) , in sedi esterne all'immobile oggetto d'intervento, anche se dislocati o da dislocare su diversi livelli di piano	cad	169,00
AP	3 Verifica funzionalità,pulizia e trattamento disinfettante di unità interna o esterna di impianto di climatizzazione, tipo monosplit o centralizzato,posta a pavimento,a parete o a soffito, ,compreso l'uso di idonei prodotti certificati ,quali sgrassatore e igienizzante ,compreso scale di adeguata altezza e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.	cad	29,00
AP	4 Verifica semestrale di estintori di contenuto e capacità diversificate (da 2 a 50 kg tipo carrellato),consistente nel controllo della carica , nella integrazione della stessa, se necessaria, con uguale estinguente, Tali operazioni di manutenzione e verifica consistono nella verifica della rispondenza alla normativa UNI e/o alla finalità preposta,oltre all'applicazione del tagliando di controllo ,il prelievo e la ricollocazione dopo la verifica negli stessi siti dove sono stati prelevati entro tre giorni dal ritiro,la redazione del foglio di controllo riepilogativo per singolo immobile,nel quale deve essere indicata la data di ritiro e di ricollocazione e ogni altro onere e magistero nel rispetto della normativa vigente.E' obbligo della ditta fornire estintori sostitutivi nelle more della manutenzione in modo tale di non lasciare l'immobile o parte di esso privo di protezione antincendio.	cad	12,00
AP	5 Revisione e collaudo,con le modalità e tempi indicati nella normativa UNI 9994 (36 mesi per gli estintori a polvere e 60 mesi per quelli a CO2), di tutti gli estintori presenti negli immobili Comunali (A polvere e a CO2) ,consistente nella sostituzione dell'estinguente e in una verifica dello stato funzionale e di conservazione dell'apparecchio in tutte le sue parti,sezioni di passaggio dell'agente estinguente o del gas,verifica del tubo pescante, del tubo flessibile di erogazione ,dei raccordi , degli ugelli, il ripristino delle protezioni superficiali, la taratura e o sostituzione dei dispositivi di sicurezza, controllo del rispetto della normativa vigente in materia di apparecchi a pressione, montaggio dell'estintore nel luogo da dove era stato prelevato, in perfetto stato di efficienza,compreso il rilascio di attestazione di revisione e collaudo e ogni altro onere non specificato rientrante nella normativa sopramenzionata ma necessario a dare l'estintore in opera a norma di legge.	cad	30,00
AP	6 Fornitura e collocazione, all'interno della struttura contenente l'impianto da mantenere (o consegnato in custodia al datore di lavoro), di registro delle verifiche periodiche degli impianti , conformemente a quanto previsto dal D.P.R 37/98, dal D.M.10/3/98 , e succ. Tale registro deve essere distinto per tipologia d'impianto (elettrico e messa a terra,riscaldamento e/o condizionamento,gruppo antincendio,impianto antincendio,estintori mobili,gruppo elettrogeno,gruppi di continuità,impianto idrico con autolave ,impianti di sicurezza ecc.)e deve contenere oltre ai dati identificativi ,tutte le rilevazioni e le verifiche compiute oltre ai nuovi rischi collegati ecc.	cad	16,00
AP	7 Fornitura e collocazione di nuovo estintore di tipo a CO2 o di tipo a polvere 34A 233BC ,da 6 Kg, completo di supporto e targhetta di segnalazione in alluminio	cad	70,00

14.3.4 Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi tro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere:

1) conduttori sezione 1,5 mm ²	€	0,98
2) conduttori sezione 2,5 mm ²	€	1,38
3) conduttori sezione 4,0 mm ²	€	1,87
4) conduttori sezione 6,0 mm ²	€	2,46

14.5.7 Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza IP65, per fissaggio a parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzata ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in policarbonato bianco, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili, doppio isolamento. Apparecchio idoneo per il funzionamento "Solo Emergenza (S.E.)", dotato di circuito di auto diagnosi, autonomia 3 h, tempo di ricarica completo in 12 ore, provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte:

1) con lampada FL 8 W	cad.	€	114,50
2) con lampada FLC 11 W	cad.	€	116,10
3) con lampada FLC 18 W	cad.	€	120,00
4) con lampada FLC 24 W	cad.	€	119,60

Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza IP65, per fissaggio a parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzata ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in policarbonato bianco, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili, doppio isolamento. Apparecchio idoneo per il funzionamento "Sempre Acceso (S.A.)", dotato di circuito di auto diagnosi, autonomia 3 h, tempo di ricarica completo in 12 ore, provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL o compatta FLC, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte:

con lampada FLC 11 W	cad.	€	140,00
con lampada FLC 18 W	cad.	€	

24.3.3 Fornitura e collocazione di unità interna ed esterna di condizionamento a pompa di calore e ad R410A avente le seguenti caratteristiche:

- installazione a parete, a vista, con ventilatore controllato ad inverter e co-stituita da scocca esterna in materiale plastico e con frontale removibile con colorazione neutra di dimensioni compatte;
- griglia di mandata con deflettore automatico;
- attacchi refrigerante e scarico condensa sul lato posteriore;
- pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte macchina;
- ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità automatica;
- scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio;
- filtri facilmente lavabili;
- bacinella condensa completa di scarico isolato.
- microcomputer per il controllo della temperatura ambiente;
- morsettiera a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il collegamento alla sezione esterna;
- telecomando ad infrarossi con display. L'unità esterna sarà costituita da:
 - compressore ermetico rotativo swing con controllo digitale ad DC inverter;
 - carrozzeria di lamiera zincata e verniciata;
 - batteria di scambio costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione;
 - ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente;
 - valvola di espansione motorizzata;
 - circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima, e accessori di sicurezza;
 - alimentazione 230 V, monofase, 50 Hz;
 - conforme alla direttiva 90/396 (gas) - marcatura CE e 93/68/CEE;
 - conforme alla direttiva 2004/108/CE (ex 89/336/CEE) (compatibilità elettro-magnetica).

Comprese le opere murarie per il fissaggio dell'unità, le staffe i supporti anti-vibranti il sollevamento fino a quota di tre metri sul piano di campagna, la realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interna ed esterna di 3 m, la realizzazione delle condotte di scarico di condensa realizzata in tubo di materiale plastico flessibile installato con pendenza minima del 1.5% e...

- pressione sonora unità esterna a 1 m di distanza non superiore a: 47 dB(A) cad. € 1.248,00
- 2) resa frigorifera non inferiore a 2.5 kW (T.I. 27 °C b.s. / 19° C b.u. - T.E. 35 °C b.s.):
- resa termica non inferiore a 3.4 kW (T.I. 20 °C - T.E. 6 °C b.u.);
 - C.O.P. in condizioni nominali: 4;
 - E.E.R. in condizioni nominali: 4;
 - portata d'aria unità interna: 540 m³/h.;
 - pressione sonora unità interna a 1 m e alla massima velocità di fun- zionamento non superiore a: 38 dB(A);
 - pressione sonora unità esterna a 1 m di distanza non superiore a: 47 dB(A) cad. € 1.336,00
- 3) resa frigorifera non inferiore a 3.5 kW (T.I. 27 °C b.s. / 19° C b.u. - T.E. 35 °C b.s.):
- resa termica non inferiore a 4 kW (T.I. 20 °C - T.E. 6 °C b.u.);
 - C.O.P. in condizioni nominali: non inferiore a 4;
 - E.E.R. in condizioni nominali: non inferiore a 4;
 - portata d'aria unità interna: 600 m³/h.;
 - pressione sonora unità interna a 1 m e alla massima velocità di fun- zionamento non superiore a: 38 dB(A);
 - pressione sonora unità esterna a 1 m di distanza non superiore a: 47 dB(A) cad. € 1.507,00
- 4) resa frigorifera non inferiore a 4.2 kW (T.I. 27 °C b.s. / 19° C b.u. - T.E. 35 °C b.s.):
- resa termica non inferiore a 5.4 kW (T.I. 20 °C - T.E. 6 °C b.u.);
 - C.O.P. in condizioni nominali: non inferiore a 3,60;
 - E.E.R. in condizioni nominali: non inferiore a 3,20;
 - portata d'aria unità interna: 600 m³/h.;
 - pressione sonora unità interna a 1 m e alla massima velocità di fun- zionamento non superiore a: 42 dB(A);
 - pressione sonora unità esterna a 1 m di distanza non superiore a: 48 dB(A) cad. € 1.799,00
- 5) resa frigorifera non inferiore a 5 kW (T.I. 27 °C b.s. / 19° C b.u. - T.E. 35 °C b.s.):
- resa termica non inferiore a 5.8 kW (T.I. 20 °C - T.E. 6 °C b.u.);
 - C.O.P. in condizioni nominali: non inferiore a 3,60;
 - E.E.R. in condizioni nominali: non inferiore a 3,20;
 - portata d'aria unità interna: 600 m³/h.;
 - pressione sonora unità interna a 1 m e alla massima velocità di fun- zionamento non superiore a: 43 dB(A);
 - pressione sonora unità esterna a 1 m di distanza non superiore a: 48 dB(A) cad. € 2.171,00